

Отчет

о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, расположенном по адресу п. Старь, ул. 30 л Победы 1 за 2011 год

Содержание статьи	Сумма
Начислено по ком. услуге "содержание и ремонт", кол. антенна	49069
Оплачено по ком. услуге "содержание и ремонт", кол. антенна	48640
Резервный фонд прошлых лет	3081
Затраты текущего года	45833
<i>Итого финансовый результат /остаток денежных средств /</i>	<i>5888</i>

Расшифровка затрат по работам произведенным в соответствии с «Договором управления МКД в отношении общего имущества МКД», управляющей организацией ООО «ЖЭУ п. Старь»

Наименование работ	Период	Сумма затрат по отдельным видам работ /заработная плата+материалы	ч/час
<u>Уборка придомовой территории:</u>			
Ремонт и покраска контейнеров и контейнерных площадок	апрель	178	2
Сбивание сосулек и наледи	январь	178	2
Декоративная обрезка кустарника	апрель		0
Уборка контейнерных площадок для утилизации ТБО, очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период) – в течение всего отчетного периода.	в течение всего отчетного периода.	11848	133
<u>Благоустройство прилегающей территории</u>			
Побелка стволов деревьев	апрель, май	178	2
Побелка тротуарных бордюров	апрель	0	0
Сезонное выкашивание травы	июнь	1069	12
<u>Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций:</u>			
Систематические осмотры систем холодного водоснабжения, системы канализации, отопления - 1 раз в неделю	в течение всего периода	5345	60
Измерение давления в системе подачи холодной воды	апрель, май	356	4
Ревизия запорной арматуры в системе холодного водоснабжения	апрель	713	8

<u>Конструктивные элементы МКД :</u>				
Технические осмотры дома 2 раза в год	апрель,но ябрь	356	4	
Проверка дымоходов и вентканалов	июль	356	4	
Закрытие слуховых окон	декабрь	356	4	
Ремонт ступеней и местничных маршей	июль, декабрь	1782	20	
Покраска ступеней и лестничных маршей	июль, декабрь	5701	64	
Ремонт шиферной кровли (работа автовышки)	декабрь	356	4	
<u>Эксплуатация электрического оборудования</u>				
Периодический осмотр и ревизия электросетей	в течение всего периода	178	2	
Осмотр эл вводов в МКД	январь,фе враль,дек абрь	178	2	
Ревизия электорощитов, эл. вводов	март, ноябрь	534	6	
Замена электроавтоматов (общих), установка эл. боксов	ноябрь	534	6	
Учет и контроль потребления электроэнергии по общедомовому счетчику – ежемесячно.	в течение всего периода	1069	12	
<u>Аварийное обслуживание</u>				
организована аварийно – диспетчерская служба (устранение аварийных ситуаций) – круглосуточно	в течение всего периода	7215	81	
Выполнение рабочими ООО «ЖЭУ п. Старь» заявок от жильцов по ремонту сантехнического оборудования, остекление окон, ремонту электрооборудования	в течение всего периода	713	8	
		39195	440	
Материалы(аварийный запас), инструмент на складе предприятия				2279,27
Затраты прочие, в том числе:				
Техническое обслуживание газового оборудования, принадлежащего к общему имуществу				6956
Освещение мест общего пользования				
Услуги расчетно-кассового центра				
Расходы по обслуживанию банковского счета				
Прочие расходы: почта, аренда,связь,периодика,обучение ,вывоз ТБО				

Гл.бухгалтер

Зяблова Н.И.