

Отчет

**о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,
расположенного по адресу: п. Старь, ул. Рябка, д. 1 за 2014 год**

Характеристики многоквартирного дома

Наименование характеристики	Обслуживаемый объем
Год постройки, (г.)	1960
1. Общая площадь дома (м2), в том числе:	703,2
1.1. Жилая площадь:	640,6
1.2. Нежилая площадь, (м2)	0,0
1.3. Площадь мест общего пользования, (м2)	62,6
2. Площадь придомовой территории, (м2)	1003,0
3. Площадь участка под домом, (м2)	448,0
4. Кадастровый номер участка, №	32.06.0140307:79
5. Инвентарный номер, №	30322
6. Количество квартир (шт.)	16
7. Количество зарегистрированных граждан (чел.)	30
8. Количество лицевых счетов (шт.)	16

Коммунальные услуги	Сумма, руб.
Горячее водоснабжение:	
начислено	0,00
оплачено	0,00
Централизованное отопление:	
начислено	171 867,89
оплачено	160 934,80
Электроснабжение:	
начислено	0,00
оплачено	0,00

Содержание статьи	Сумма
Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	118 157,65
Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	105 214,93
Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит)	-45 781,42
Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление:	108 447,95
Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года	82 073,95
Итого финансовый результат / + остаток денежных средств / - задолженность /	-49 038,78

**Расшифровка затрат по выполненным работам и оказанным услугам,
произведенным в соответствии с «Договором управления МКД в
отношении общего имущества МКД», управляющей организацией ООО
«ЖЭУ п. Старь»**

Наименование работ	Период	Итого*
<u>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</u>		

1.1. Уборка придомовой территории:		
Сбивание сосулек и наледи с крыши		
Уборка контейнерных площадок для утилизации ТБО, очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период) – в течение всего отчетного периода.	в течении всего периода	23 051,27
1.2. Благоустройство прилегающей территории		
Побелка стволов деревьев		
Спиливание аварийных деревьев (работа с автовышки)		
1.3 Санитарная уборка мест общего пользования		
заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды , расходный материал - уборщиков, выполняющих работы: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных клеток, маршей; уборка подвалов	в течении всего периода	6 511,69
1.4 Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций:		
Проверка и ремонт системы отопления, канализации ХВС, проверка КИП, очистка грязевиков, ревизия запорной арматуры в СО, замена и установка запорной арматуры СО, ревизия задвижек и вентиляй	август, декабрь	2 354,48
Опрессовка и промывка СО, ремонт СО	май, июнь, август	6 996,30
Установка КИП	май	2 005,70
1.5. Конструктивные элементы МКД :		
Утепление труб СО	октябрь	808,71
1.6. Эксплуатация электрического оборудования		
Замена ламп накаливания в МОП	сентябрь	150,80
замена вышедшей из строя эл.проводки и эл.механического оборудования, осмотр и ревизия	январь, август, октябрь	3 277,82
1.7 Прочие расходы		
Транспортные расходы по доставке материалов	в течении всего периода	231,24
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды кладовщика и диспетчера		2 788,63
1.8. Содержание и ремонт (общих) коллективных телевизионных антенн.		
1.9. Сбор и вывоз ТБО и КГМ		7 271,84
2.0 Аварийное обслуживание		
аварийных ситуаций) – круглосуточно, устранение аварийных ситуаций, ремонт, замена, устранение течи отдельных участков внутренних трубопроводов ХВС,		0,00
3. Расходы по управлению общим имуществом МКД		

Организация работы с населением, заключение договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области др.	в течении всего периода	31 977,55
Погашена задолженность за население ГУП Брянсккоммунэнерго	в течении всего периода	9 232,59
Уплачен налог по упрощенной системе налогообложения	в течении всего периода	832,97
Расходы по обслуживанию банковского счета	в течении всего периода	865,68
Аренда нежилых помещений (офис ЖЭУ, склад, сарай), оплата расходов на энергоснабжение нежилых помещений	в течении всего периода	2 506,82
Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей)	в течении всего периода	4 316,33
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу	в течении всего периода	602,13
Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, периодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет), канц. товары	в течении всего периода	2 665,40
4. Прочие расходы на материалы и инструменты:		
Средства индивидуальной защиты: мыло, рукавицы, спец. одежда рабочим и пр.	в течении всего периода	0,00
Сумма затрат ИТОГО		108 447,95

*Сумма рассчитана с учетом стоимости материалов и з/платы

Руководитель ООО "ЖЭУ пос.Старь"