

Отчет

о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,
расположенного по адресу: п. Старь, ул. Комарова, д. 4 за 2014 год

Характеристики многоквартирного дома

Наименование характеристики	Обслуживаемый объем
Год постройки, (г.)	1975
1. Общая площадь дома (м2), в том числе:	3675,6
1.1. Жилая площадь:	3214,6
1.2. Нежилая площадь, (м2)	111,0
1.3. Площадь мест общего пользования, (м2)	350,0
2. Площадь придомовой территории, (м2)	1869,1
3. Площадь участка под домом, (м2)	918,7
4. Кадастровый номер участка, №	отсутствует
5. Инвентарный номер, №	30313
6. Количество квартир (шт.)	68
7. Количество зарегистрированных граждан (чел.)	145
8. Количество лицевых счетов (шт.)	68

Коммунальные услуги	Сумма, руб.
Горячее водоснабжение:	
начислено	0,00
оплачено	0,00
Централизованное отопление:	
начислено	927 348,06
оплачено	914 859,88
Электроснабжение:	
начислено	0,00
оплачено	0,00

Содержание статьи	Сумма
Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	574 302,34
Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	550 402,45
Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит)	74 274,46
Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление:	528 735,89
Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года	177 083,67
Итого финансовый результат /+ остаток денежных средств/ - задолженность/	95 941,02

Расшифровка затрат по выполненным работам и оказанным услугам,
произведенным в соответствии с «Договором управления МКД в отношении
общего имущества МКД», управляющей организацией ООО «ЖЭУ п. Старь»

Наименование работ	Период	Итого*
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД		

<u>1.1. Уборка придомовой территории:</u>		
Затраты на уборку придомовой территории	в течении всего периода	36 410,75
<u>1.2. Благоустройство прилегающей территории</u>		
Установка и покраска скамеек, установка сушилок, ремонт и покраска контейнеров	апрель,май,август	7 780,91
Песочница	июль	2 614,36
<u>1.3 Санитарная уборка мест общего пользования</u>		
заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды , расходный материал - уборщиков, выполняющих работы: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных клеток, маршей; уборка подвалов	в течении всего периода	22 907,69
<u>1.4 Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций:</u>		
Проверка и ремонт системы отопления, канализации, ХВС, промывка и опрессовка СО, проверка КИП, очистка грязевиков, ревизия запорной арматуры в СО, замена и установка запорной арматуры СО, ревизия задвижек и вентиляей	в течении всего периода	24 260,83
ремонт и замена стояка ХВС,очистка труб ХВС	январь, март,октябрь,декабрь	49 002,19
опломбирование прибора учета ХВС	май,август-декабрь	29 710,58
ремонт общедомовой канализации,установка КИП	январь,март,май,декабрь	3 590,96
<u>1.5. Конструктивные элементы МКД :</u>		
восстановление (ремонт)крыльцев,восстановление отмостки	июль,август,октябрь	34 653,07
Закрепление и остекление рам МОП	март,май,декабрь	5 964,00
ремонт и покраска цоколя	август	6 710,90
ремонт стояка ХВС,установка запорных устройств	январь-март,декабрь	3 240,75
<u>1.6. Эксплуатация электрического оборудования</u>		
Замена ламп накаливания в МОП	февраль,март,июнь,июль,сентябрь,декабрь	1 395,03
замена вышедшей из строя эл.проводки и эл.механического оборудования, осмотр и ревизия эл. щитов	февраль,март,июнь-август,октябрь,декабрь	10 342,51
<u>1.7 Прочие расходы</u>		
Транспортные расходы по доставке материалов	в течении года	658,49
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды кладовщика	в течении года	4 662,56
Услуги по аренде помещений и транспорта	в течении года	12 577,58
<u>1.8. Содержание и ремонт (общих) коллективных телевизионных антенн.</u>		
<u>1.9. Сбор и вывоз ТБО и КГМ</u>	<u>в течении года</u>	35 991,96
<u>2.0 Аварийное обслуживание</u>		

Работа аварийно–диспетчерской службы (устранение аварийных ситуаций) – круглосуточно, устранение аварийных ситуаций, ремонт, замена, устранение течи отдельных участков внутренних трубопроводов ХВС, ГВС, СО, КО	в течении года	12 312,84
3. Расходы по управлению общим имуществом МКД		
Организация работы с населением, заключение договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области др.	в течении года	160 447,60
Уплачен налог по упрощенной системе налогообложения	в течении года	4 128,52
Расходы по обслуживанию банковского счета	в течении года	3 840,08
Аренда нежилых помещений (офис ЖЭУ, склад, сарай), оплата расходов на энергоснабжение нежилых помещений		
Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей)	в течении года	22 657,32
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу	в течении года	1 012,49
Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, канц.товарыпериодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет)	в течении года	16 092,38
Аварийный запас материалов на складе, инструмент (электрический и неэлектрический), используемый в работе	в течении года	8 432,56
Транспортные расходы, услуги автовышки	в течении года	6 169,58
4. Прочие расходы на материалы и инструменты:		
Средства индивидуальной защиты: мыло, рукавицы, спец. одежда рабочим и пр.	в течении года	1 167,40
Сумма затрат ИТОГО		528 735,89

*Сумма рассчитана с учетом стоимости материалов и з/платы

Руководитель ООО "ЖЭУ пос.Старь"